

Regione Emilia-Romagna

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)

Oggetto

Procedimento unico
(L.R. 24/2017, art. 53, c.1, lett. b)
per costruzione di nuovo fabbricato agricolo in via Dell'Uso
foglio 28, particelle 61-112-113-224-226-228

Proprietà

Pirini Silvano

c.f. PRN SVN 43A29 I304L

Affittuario

Società Agricola Pirini s.s.

p.i. 04 391 460 401

Progettista

ing. Maurizio Pazzini

via Dell'Argilla 18

47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

c.f. PZZ MRZ 58E22 H294H

p.i. 01 787 530 409

Collaboratore

geom. Mauro Benvenuti

via Santarcangiolo 3192

47824 Poggio Torriana (RN)

c.f. BNV MRA 62P06 I304Y

p.i. 02 102 800 402

<i>rev.</i>	
0	
1	
2	
3	

	<i>scala</i>	-	<i>elaborato</i>	4 CRONISTORIA DEL FONDO
	<i>data</i>	dicembre 2021		
	<i>rif. interno</i>	S82		

IMPIANTO

PARTICELLA N° 10 MQ. 14.085
PARTICELLA N° 11 MQ. 480
TOTALE MQ. 14.565

Foglio 27

Strada

provinciale

Tiro a Segno¹²

14

11

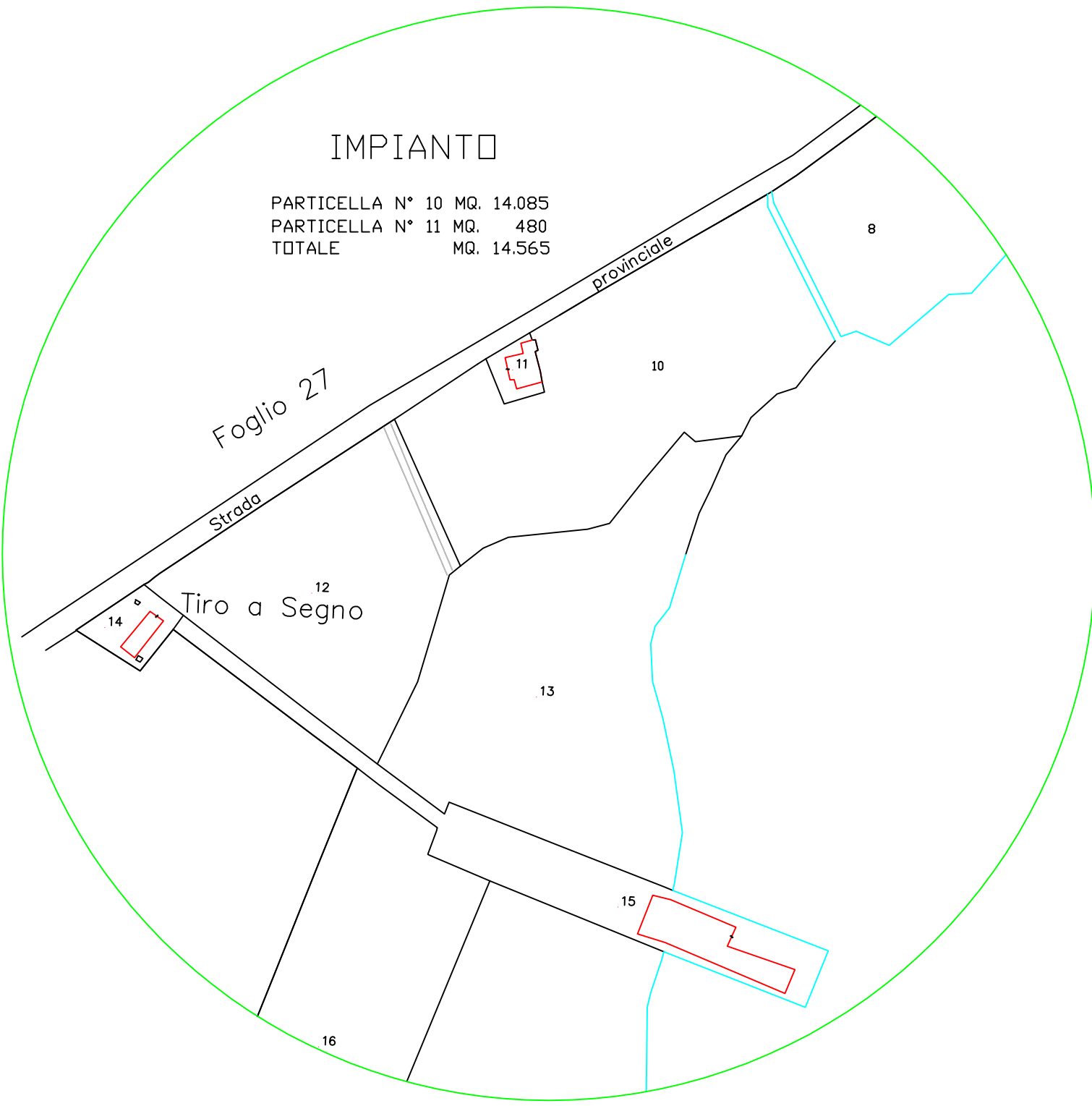
10

8

13

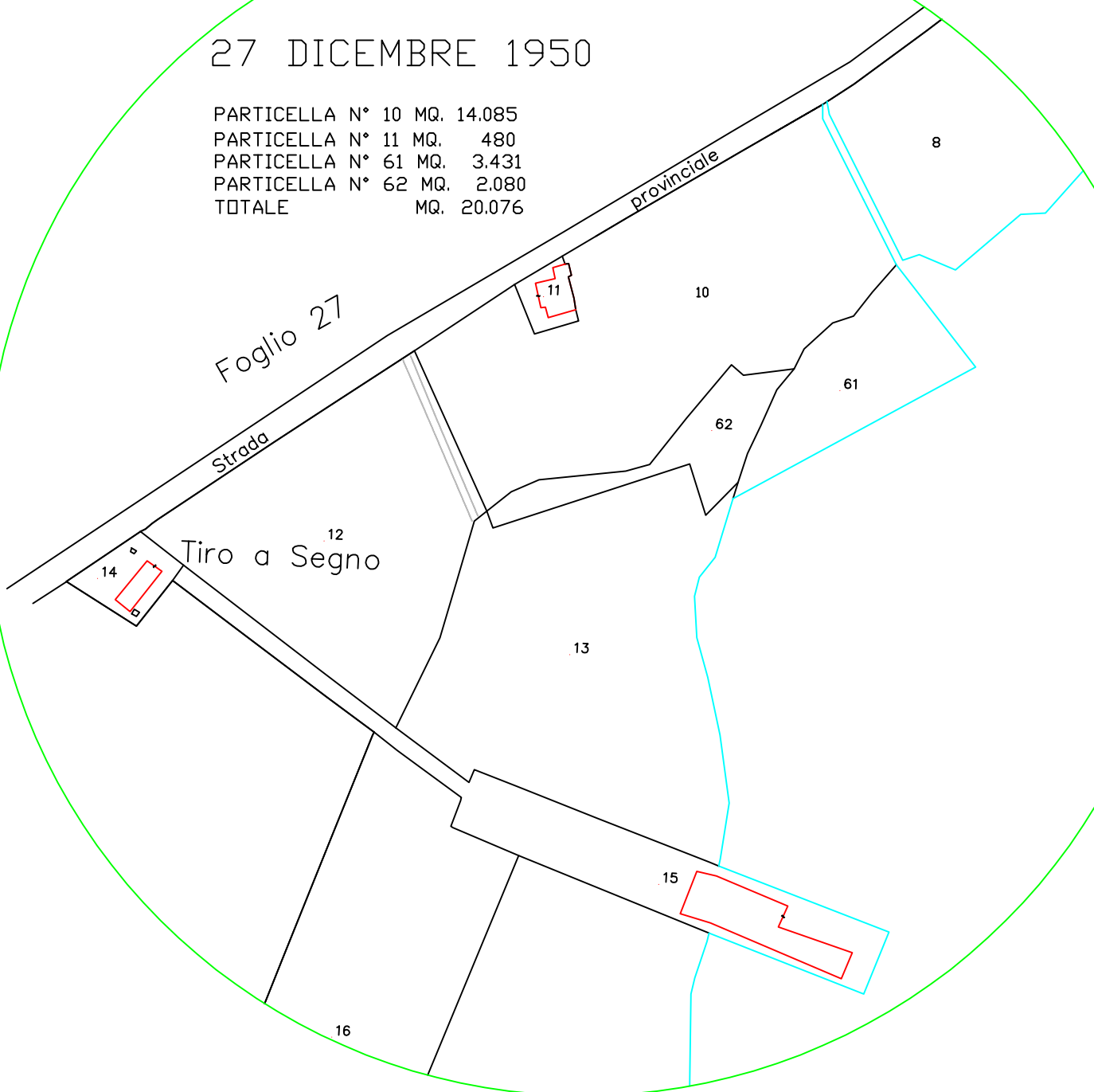
15

16



27 DICEMBRE 1950

PARTICELLA N° 10 MQ. 14.085
PARTICELLA N° 11 MQ. 480
PARTICELLA N° 61 MQ. 3.431
PARTICELLA N° 62 MQ. 2.080
TOTALE MQ. 20.076



11 LUGLIO 1976

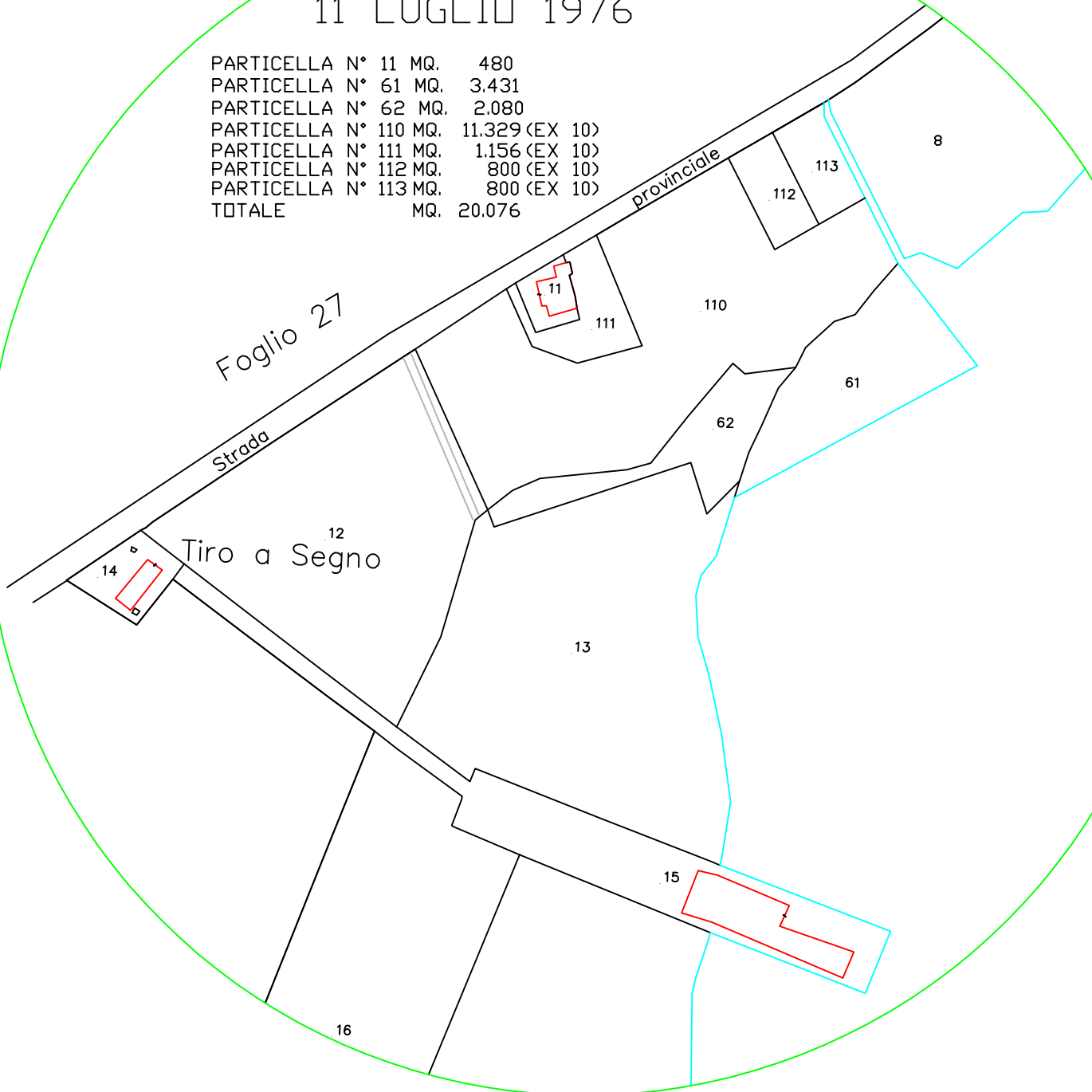
PARTICELLA N° 11	MQ.	480
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 62	MQ.	2.080
PARTICELLA N° 110	MQ.	11.329 (EX 10)
PARTICELLA N° 111	MQ.	1.156 (EX 10)
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
TOTALE	MQ.	20.076

Foglio 27

Strada

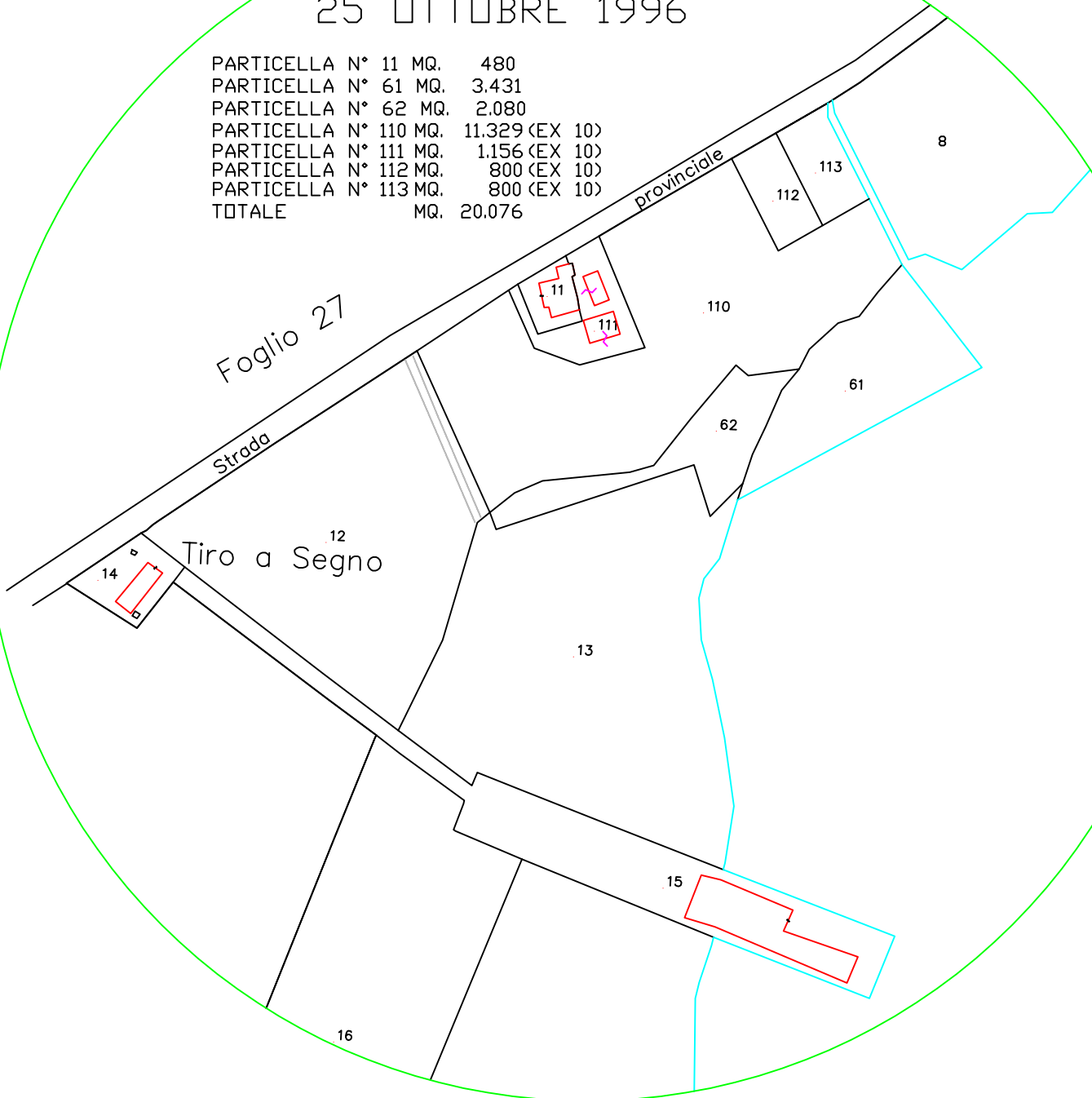
provinciale

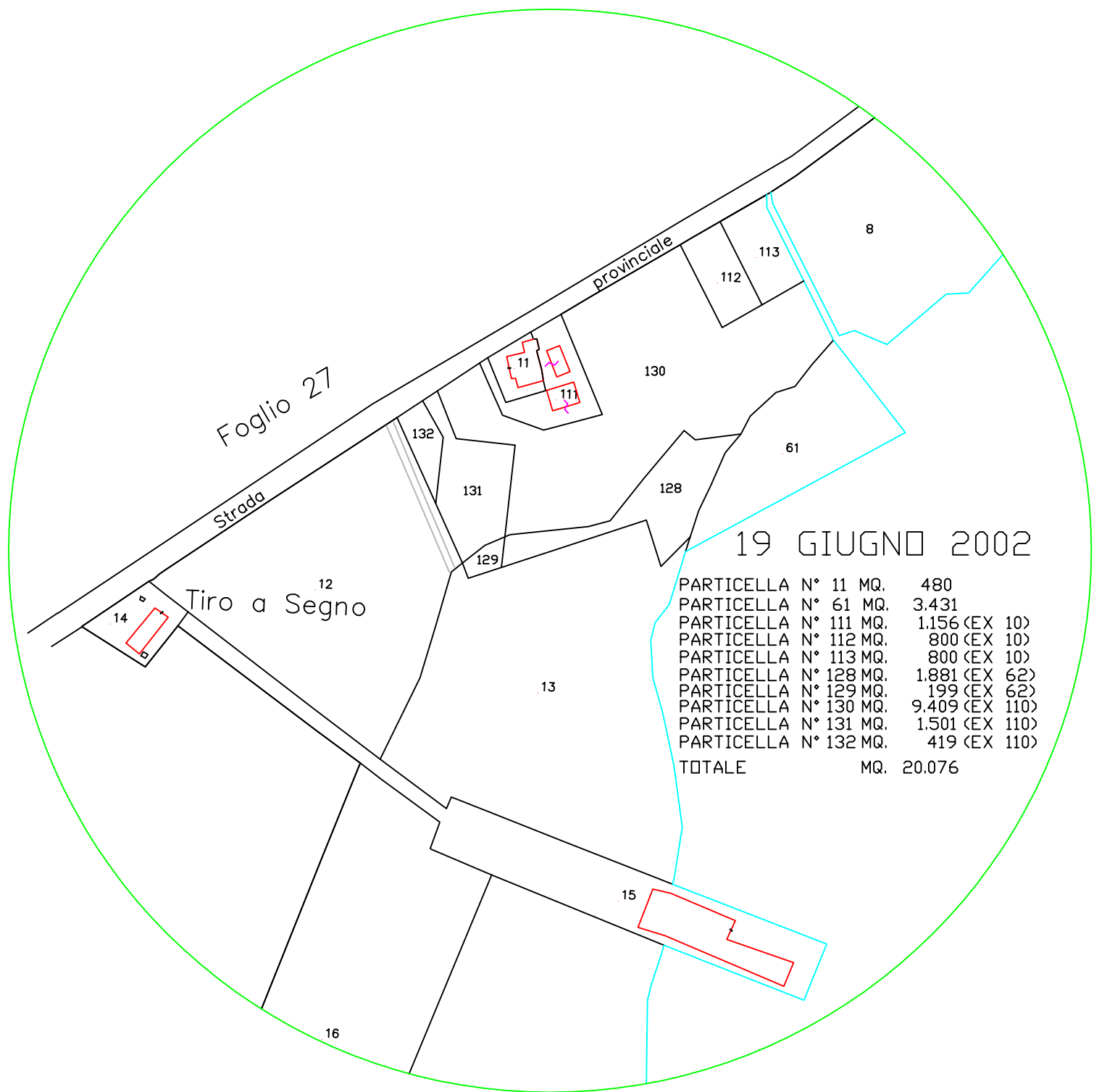
Tiro a Segno¹²



25 OTTOBRE 1996

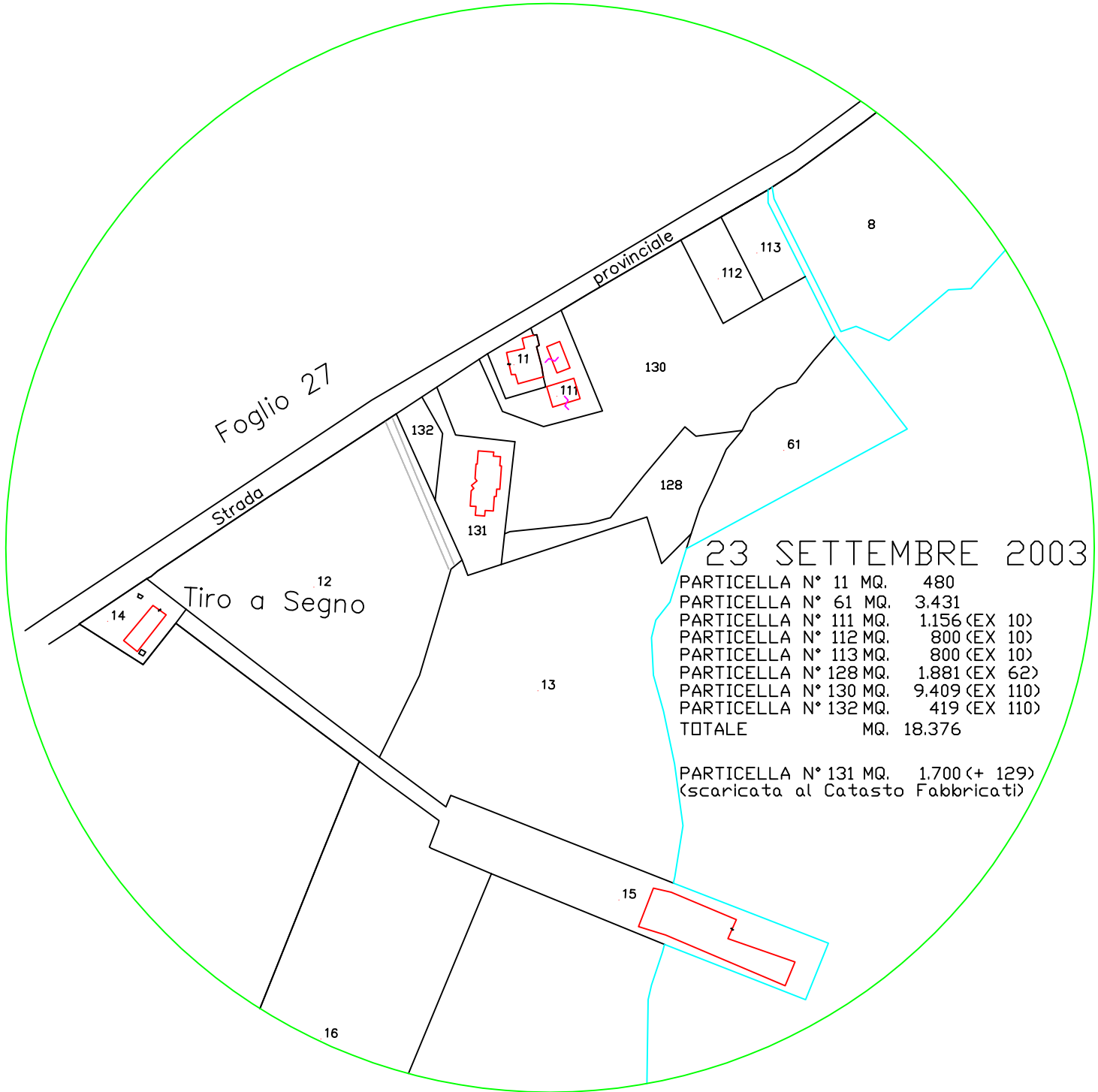
PARTICELLA N° 11	MQ.	480
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 62	MQ.	2.080
PARTICELLA N° 110	MQ.	11.329 (EX 10)
PARTICELLA N° 111	MQ.	1.156 (EX 10)
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
TOTALE	MQ.	20.076





19 GIUGNO 2002

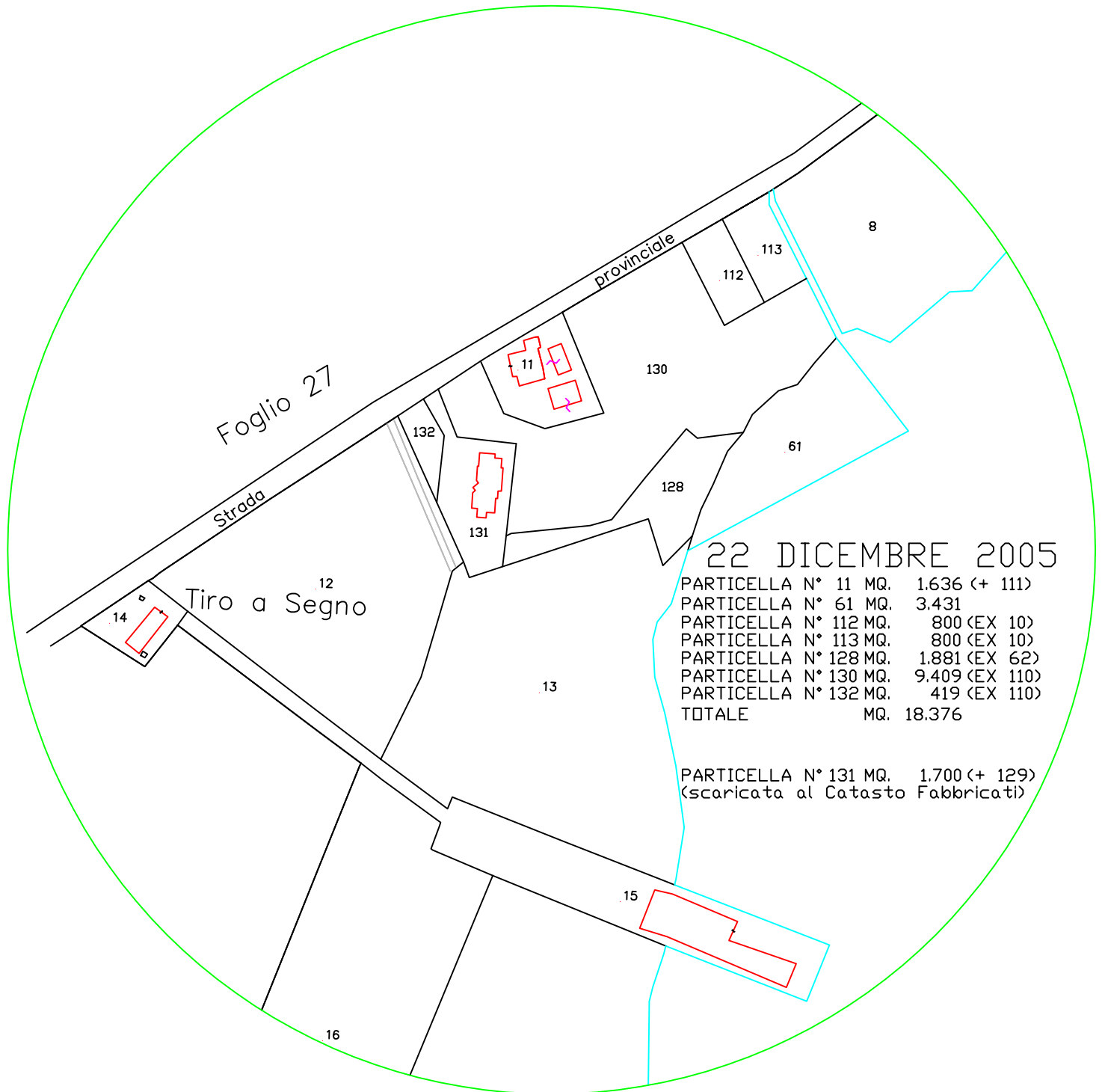
PARTICELLA N° 11 MQ.	480
PARTICELLA N° 61 MQ.	3.431
PARTICELLA N° 111 MQ.	1.156 (EX 10)
PARTICELLA N° 112 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 128 MQ.	1.881 (EX 62)
PARTICELLA N° 129 MQ.	199 (EX 62)
PARTICELLA N° 130 MQ.	9.409 (EX 110)
PARTICELLA N° 131 MQ.	1.501 (EX 110)
PARTICELLA N° 132 MQ.	419 (EX 110)
TOTALE	MQ. 20.076



23 SETTEMBRE 2003

PARTICELLA N° 11	MQ.	480
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 111	MQ.	1.156 (EX 10)
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 128	MQ.	1.881 (EX 62)
PARTICELLA N° 130	MQ.	9.409 (EX 110)
PARTICELLA N° 132	MQ.	419 (EX 110)
TOTALE	MQ.	18.376

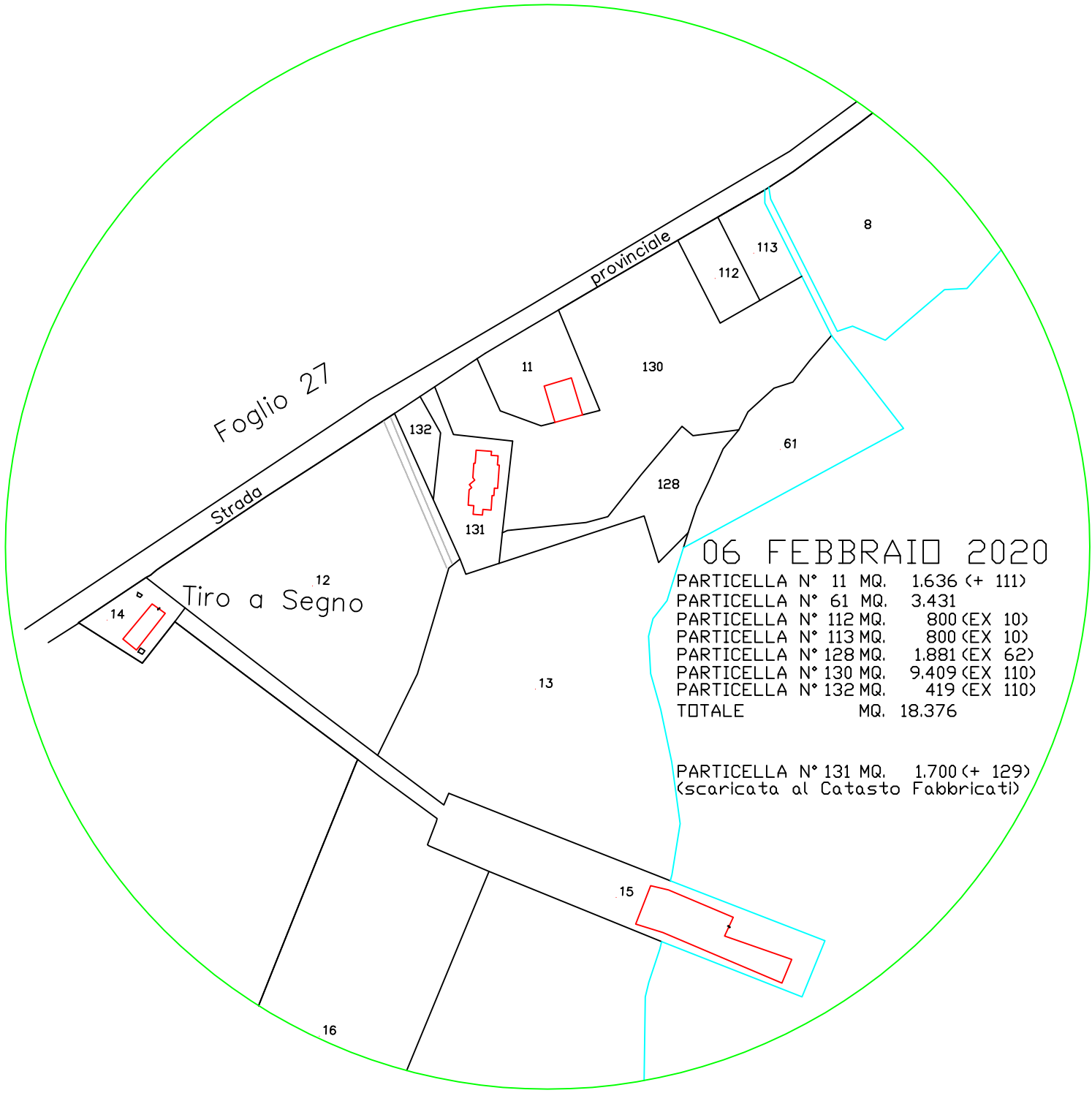
PARTICELLA N° 131 MQ. 1.700 (+ 129)
 (scaricata al Catasto Fabbricati)



22 DICEMBRE 2005

PARTICELLA N° 11 MQ.	1.636 (+ 111)
PARTICELLA N° 61 MQ.	3.431
PARTICELLA N° 112 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 128 MQ.	1.881 (EX 62)
PARTICELLA N° 130 MQ.	9.409 (EX 110)
PARTICELLA N° 132 MQ.	419 (EX 110)
TOTALE	MQ. 18.376

PARTICELLA N° 131 MQ. 1.700 (+ 129)
 (scaricata al Catasto Fabbricati)



Foglio 27

Strada

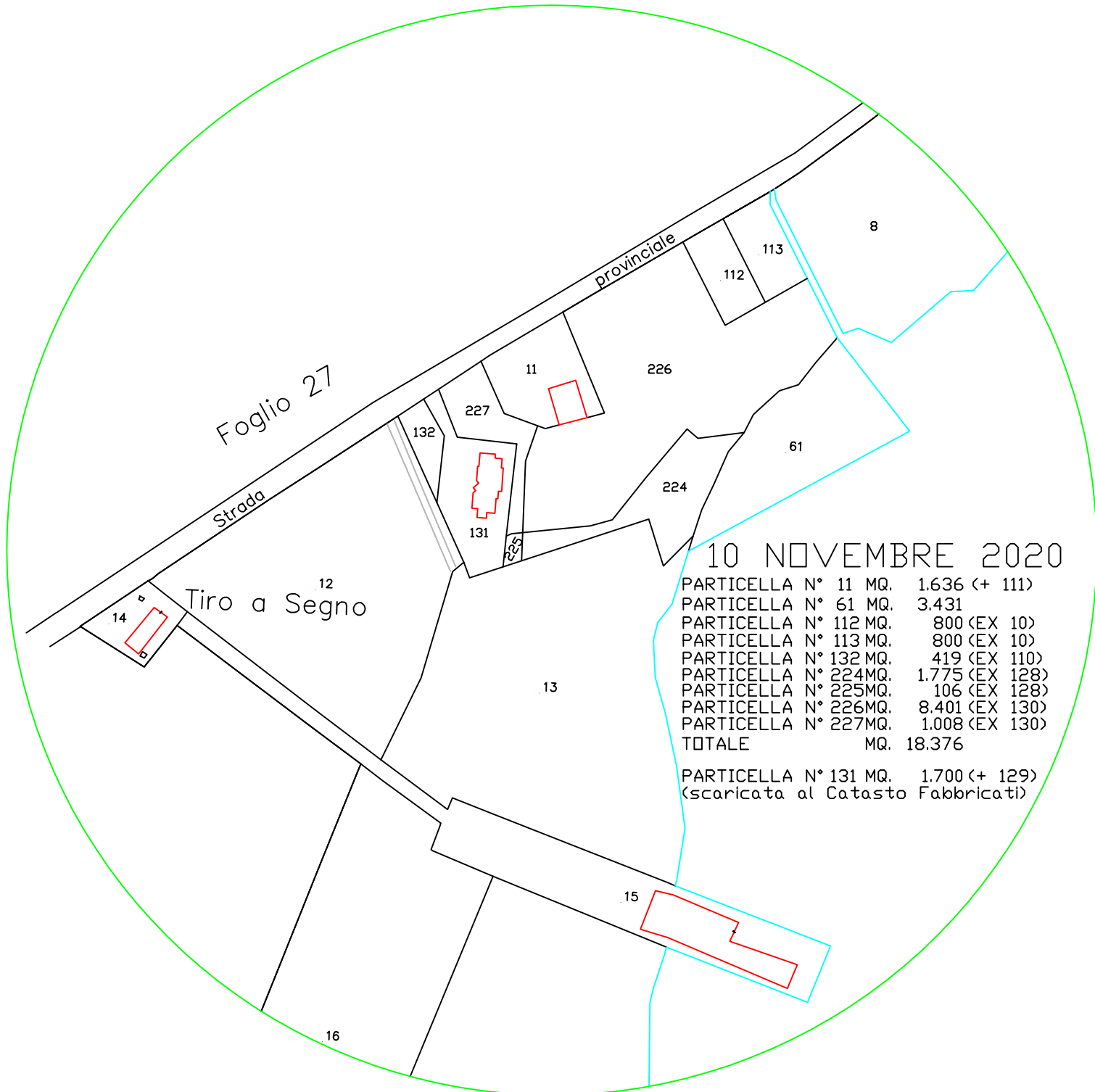
provinciale

Tiro a Segno

06 FEBBRAIO 2020

PARTICELLA N° 11	MQ.	1.636 (+ 111)
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 128	MQ.	1.881 (EX 62)
PARTICELLA N° 130	MQ.	9.409 (EX 110)
PARTICELLA N° 132	MQ.	419 (EX 110)
TOTALE	MQ.	18.376

PARTICELLA N° 131 MQ. 1.700 (+ 129)
 (scaricata al Catasto Fabbricati)



10 NOVEMBRE 2020

PARTICELLA N° 11	MQ.	1.636 (+ 111)
PARTICELLA N° 61	MQ.	3.431
PARTICELLA N° 112	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 132	MQ.	419 (EX 110)
PARTICELLA N° 224	MQ.	1.775 (EX 128)
PARTICELLA N° 225	MQ.	106 (EX 128)
PARTICELLA N° 226	MQ.	8.401 (EX 130)
PARTICELLA N° 227	MQ.	1.008 (EX 130)
TOTALE	MQ.	18.376

PARTICELLA N° 131 MQ. 1.700 (+ 129)
 (scaricata al Catasto Fabbricati)

Foglio 27

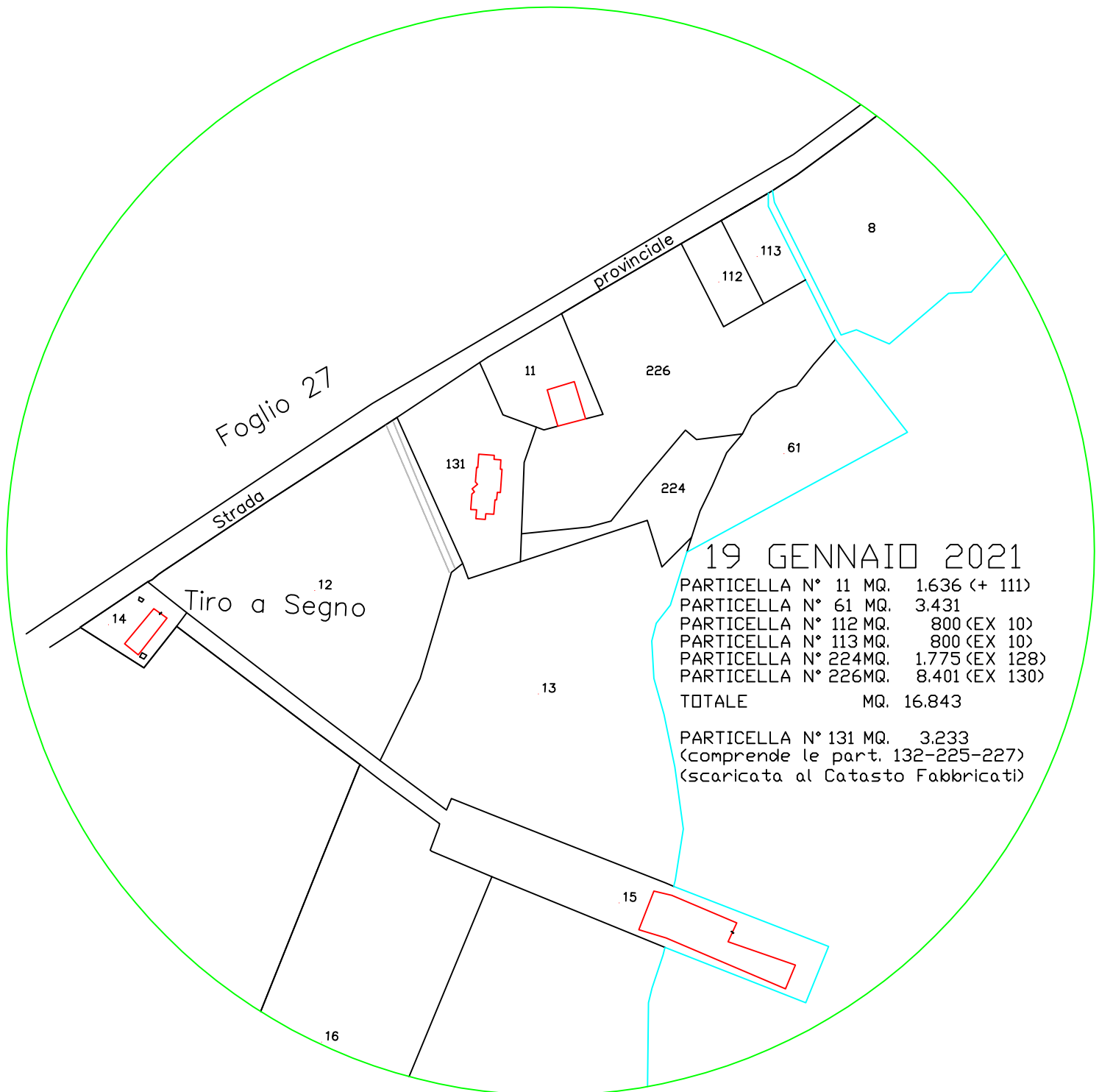
Tiro a Segno

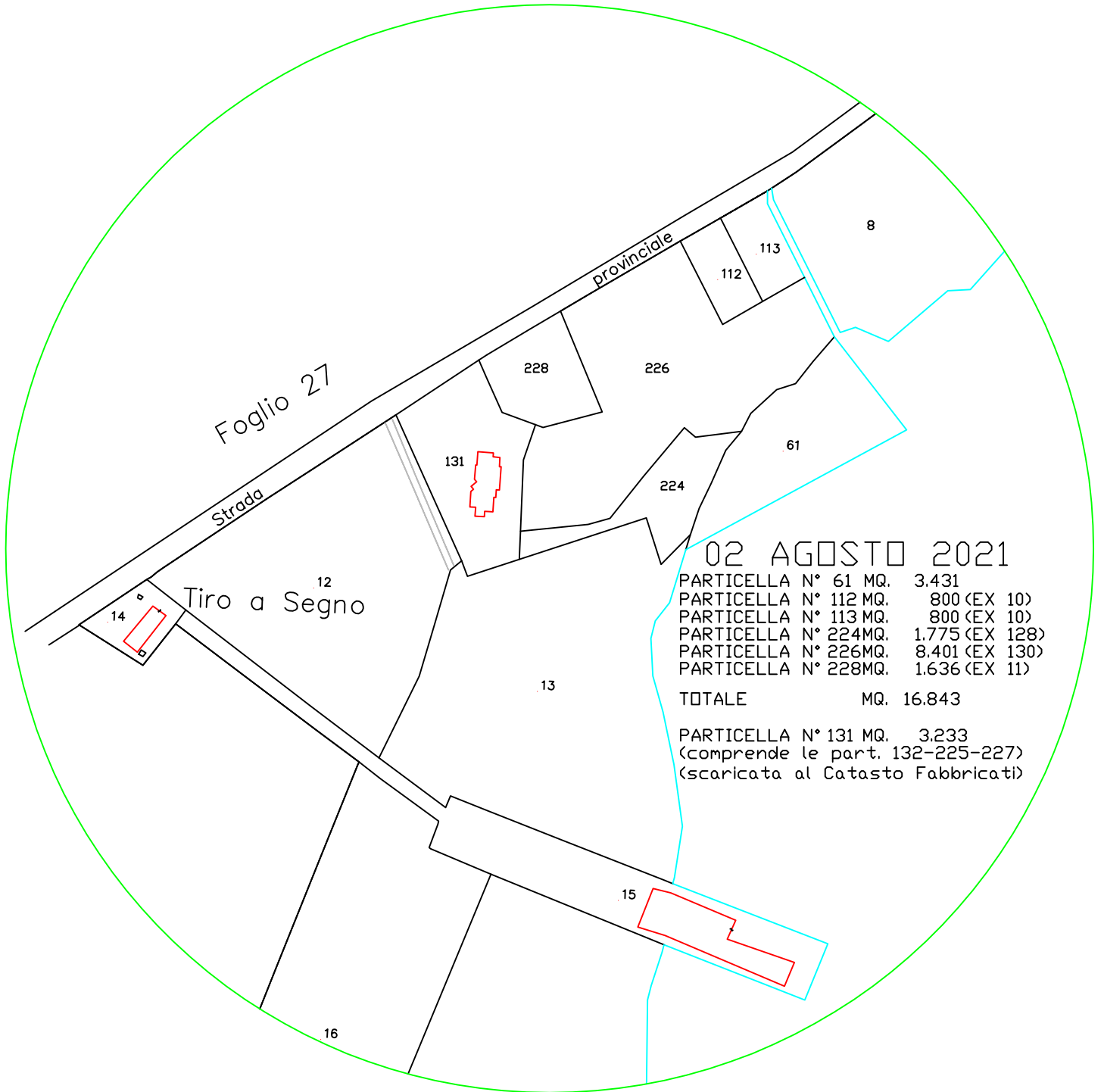
provinciale

Strada

19 GENNAIO 2021

PARTICELLA N° 11 MQ.	1.636 (+ 111)
PARTICELLA N° 61 MQ.	3.431
PARTICELLA N° 112 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113 MQ.	800 (EX 10)
PARTICELLA N° 224 MQ.	1.775 (EX 128)
PARTICELLA N° 226 MQ.	8.401 (EX 130)
TOTALE	MQ. 16.843
PARTICELLA N° 131 MQ. 3.233	
(comprende le part. 132-225-227)	
(scaricata al Catasto Fabbricati)	





Foglio 27

Strada

provinciale

Tiro a Segno

02 AGOSTO 2021

PARTICELLA N° 61	MQ. 3.431
PARTICELLA N° 112	MQ. 800 (EX 10)
PARTICELLA N° 113	MQ. 800 (EX 10)
PARTICELLA N° 224	MQ. 1.775 (EX 128)
PARTICELLA N° 226	MQ. 8.401 (EX 130)
PARTICELLA N° 228	MQ. 1.636 (EX 11)

TOTALE MQ. 16.843

PARTICELLA N° 131 MQ. 3.233
 (comprende le part. 132-225-227)
 (scaricata al Catasto Fabbricati)

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 11/07/1996, in atti dal 11/07/1996 - FRAZIONAMENTO(n.3132.1/1996)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *costituito i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 110, Foglio 28 Particella 111, Foglio 28 Particella 112, Foglio 28 Particella 113*

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 10*

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 11/07/1996 al 11/07/1996

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 111

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)** Foglio **28** Particella **10**

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 02/08/2021, prot.n. RN0041490, in atti dal 02/08/2021 - Tipo Mappale - presentato il 02/08/2021 PER DEMOLIZIONE TOTALE(n.41490.1/2021)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 02/08/2021 PER DEMOLIZIONE TOTALE ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **228**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **11**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 02/08/2021

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 22/12/2005

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
480 m²

Partita: **5526**

 dal 22/12/2005 al 22/12/2005

Variazione del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Annotazioni: comprende le particelle:111

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Foglio 28 Particella 11
Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.636 m²

📅 dal 22/12/2005 al 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.636 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 02/08/2021 al 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 111

Tipo Mappale del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Annotazioni: comprende le particelle:111

Tipo Mappale del 02/08/2021 Pratica n. RN0041490 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 41490.1/2021)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 228

> Altre variazioni

📅 dal 12/07/2004 al 22/12/2005

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/07/2004 Pratica n. RN0079815 in atti dal 12/07/2004 MOD.29 DEL 08/01/1986 AMPL. DI FABB. RURALE (n. 115.1/1986)

Annotazioni: ampliamento di fabbricato rurale

📅 dal 06/02/2020 al 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

Tipo Mappale del 06/02/2020 Pratica n. RN0006967 in atti dal 06/02/2020 presentato il 06/02/2020 PER DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 6967.1/2020)

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 11

- **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
 - **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
 - **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 02/09/1987 al 22/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **61**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,61**

agrario **Euro 21,91**

Superficie: **3.431 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,56	Euro 5,05
Reddito agrario	Euro 16,14	Euro 5,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.500	931
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

> Intestati catastali

> 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)

nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Direzione Provinciale di Rimini
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Foglio 28 Particella 61

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 07/03/2007

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 61

Redditi: dominicale **Euro 18,61 Lire 36.026**
 agrario **Euro 21,26 Lire 41.172**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
 Superficie: **3.431 m²**

Partita: **6001**

📅 dal 07/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 61

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,61**
 agrario **Euro 21,91**

Superficie: **3.431 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RN0044841 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8991.1/2007)

Annotazioni: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,56	Euro 5,05
Reddito agrario	Euro 16,14	Euro 5,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.500	931
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 61

- > **1. DONATI LINA**
nata a SAN MAURO PASCOLI (FC) il 25/09/1912
📅 dall'impianto al 25/05/1976
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
📅 dall'impianto al 25/05/1976
Diritto di: cousuf parz (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI PIERINO (CF PRNPRN34A11I304J)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 11/01/1934
📅 dall'impianto al 25/05/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **4. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931
📅 dall'impianto al 25/05/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **5. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dall'impianto al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)
- > **2. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931
📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- > **1. DONATI LINA**
nata a SAN MAURO PASCOLI (FC) il 25/09/1912
📅 dal 25/05/1976 al 22/01/1973
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 3)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
📅 dal 25/05/1976 al 22/01/1973
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 3)
- > **3. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931
- 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.2/1987 in atti dal 09/05/1988
- 3. VOLTURA D'UFFICIO del 25/05/1976 - Voltura n. 435285 in atti dal 13/08/1987

📅 dal 25/05/1976 al 22/01/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. PIRINI PIERINO (CF PRNPRN34A11I304J)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 11/01/1934

📅 dal 25/05/1976 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. PIRINI PIERINO (CF PRNPRN34A11I304J)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 11/01/1934

📅 dal 02/09/1987 al 11/12/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931

📅 dal 02/09/1987 al 11/12/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 02/09/1987 al 11/12/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 11/12/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.1/1988 in atti dal 09/05/1988

5. Atto del 11/12/1996 Pubblico ufficiale PLESCIA MAURO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 10606 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 4013 registrato in data 31/12/1996 - PERMUTA Voltura n. 1855.2/1997 - Pratica n. 123178 in atti dal 19/09/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 19/06/2002, prot.n. 27381, in atti dal 19/06/2002 - FRAZIONAMENTO (n.895.1/2002)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *costituito i seguenti immobili:* Foglio **28** Particella **128**, Foglio **28** Particella **129**

- *soppresso i seguenti immobili:* Foglio **28** Particella **62**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 19/06/2002**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 19/06/2002**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Redditi: dominicale **Euro 10,95 Lire 21.198**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.080 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 19/06/2002 al 19/06/2002

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 62

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)** Foglio 28 Particella 62

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variatione in soppressione del 19/06/2002, prot.n. 27381, in atti dal 19/06/2002 - FRAZIONAMENTO (n.895.1/2002)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *costituito i seguenti immobili:* Foglio **28** Particella **130**, Foglio **28** Particella **131**, Foglio **28** Particella **132**

- *soppresso i seguenti immobili:* Foglio **28** Particella **110**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

 **dal 11/07/1996 al 19/06/2002**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Foglio **28** Particella **112**

Foglio **28** Particella **10**

Foglio **28** Particella **111**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario Euro 105,48 Lire 204.233

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁹

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Redditi: dominicale Euro 93,70 Lire 181.433

agrario Euro 84,84 Lire 164.271

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁹

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **11.329 m²**

Partita: **9137**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 19/06/2002

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 10

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
↳ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
↳ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
↳ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
 - > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
↳ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
↳ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
 - > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
↳ dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 110

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
↳ dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)
- 4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **111**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 22/12/2005, prot.n. RN0082076, in atti dal 22/12/2005 - Variazione (n.82076.1/2005)

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 111*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 11*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

 **dal 11/07/1996 al 22/12/2005**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **111**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 14.085 m²

Partita: 5526

📅 dal 11/07/1996 al 22/12/2005

Immobile attuale

Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 111

Redditi: dominicale Euro 9,56 Lire 18.513

agrario Euro 8,66 Lire 16.762

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 1.156 m²

Partita: 9137

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

📅 dal 22/12/2005 al 22/12/2005

Immobile attuale

Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 111

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: SOPPRESSO

Variazione del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Annotazioni: unita alle particelle:11. la particella era stata trattata da due mod. 26 fr prot. 2180 del 25/10/96 e prot. 1129 del 29/05/97, che non risultano nella visura storica in quanto superate

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)

Foglio 28 Particella 11

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 10

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
☑ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 111

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 11/07/1996 al 22/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **112**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,23**

agrario **Euro 8,13**

Superficie: **800 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,41	Euro 18,82
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 7,76
Deduzioni	AI ^(a)	AI ^(a)
Superficie m ²	49	751
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	2	U

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

> 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)

nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 10

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 11/07/1996

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 112

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304)**
(RN)

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 111

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A¹)**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 11/07/1996 al 10/12/2019

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 112

Redditi: dominicale **Euro 6,62 Lire 12.812**

agrario **Euro 5,99 Lire 11.600**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A¹)**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **800 m²**

Partita: **9137**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304)**
(RN)

Foglio 28 Particella 113
Foglio 28 Particella 10
Foglio 28 Particella 110
Foglio 28 Particella 111

📅 dal 10/12/2019

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 112

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,23**
agrario **Euro 8,13**

Superficie: 800 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2019 Pratica n. RN0074213 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1963.1/2019)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2019 all'organismo pagatore agrea con la domanda 4033669 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2019/545748)
Annotazione di immobile: sr

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,41	Euro 18,82
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 7,76
Deduzioni	AI ⁽¹⁾	AI ⁽¹⁾
Superficie m ²	49	751
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	2	U

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**
Foglio 28 Particella 10

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 112

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 11/07/1996 al 11/12/1996
(deriva dall'atto 4)

➤ **1. PIRINI PIERINO (CF PRNPRN34A11I304J)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 11/01/1934

📅 dal 11/12/1996 al 19/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. GRETTINI OVIDIA (CF GRSVDO38P56H294Y)**
nata a RIMINI (RN) il 16/09/1938

📅 dal 19/05/2005 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. PIRINI MARCO (CF PRNMRC62L14I304N)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 14/07/1962

📅 dal 19/05/2005 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. PIRINI PIERINA (CF PRNPRN66B57I304N)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 17/02/1966

📅 dal 19/05/2005 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

5. SCRITTURA PRIVATA del 11/12/1996 Pubblico ufficiale PLESCIA MAURO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 10606 - Voltura n. 1855.1/1997 in atti dal 24/11/1998

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/05/2005 - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 79 n. 27 registrato in data 06/12/2005 - SUCCESSIONE DI PIRINI PIERINO Voltura n. 13058.1/2005 - Pratica n. RN0123977 in atti dal 15/12/2005

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) Repertorio n. 287 - Trascrizione n. 9973/2015 Reparto PI di RIMINI

- **1. GRESTINI OVIDIA (CF GRSVDO38P56H294Y)**
nata a RIMINI (RN) il 16/09/1938
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
- **2. PIRINI MARCO (CF PRNMRC62L14I304N)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 14/07/1962
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
- **3. PIRINI PIERINA (CF PRNPRN66B57I304N)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 17/02/1966
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
- **1. PIRINI SIVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 8)
- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 9)

in atti dal 21/12/2015

8. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) Repertorio n. 287 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.9973/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 3063.1/2014 Reparto PI di RIMINI in atti dal 31/03/2014

9. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) Repertorio n. 287 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.3063/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9973.1/2015 Reparto PI di RIMINI in atti dal 21/12/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,05**

agrario **Euro 8,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **800 m²**

> Intestati catastali

> 1. **PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**

nato a **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)**
il 29/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> Dati identificativi

dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

dal 11/07/1996

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 111

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 11/07/1996**

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**
agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

📅 **dal 11/07/1996 al 10/12/2019**

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Redditi: dominicale **Euro 6,62 Lire 12.812**
agrario **Euro 5,99 Lire 11.600**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **800 m²**

Partita: **9137**

📅 **dal 10/12/2019**

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Redditi: dominicale **Euro 20,05**
agrario **Euro 8,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1⁹⁾

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **800 m²**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 111

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2019 Pratica n. RN0074214 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1964.1/2019)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2019 all'organismo pagatore agrea con la domanda 4033669 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2019/545748)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 10

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📄 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📄 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📄 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📄 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📄 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

> **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📄 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 113

> **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📄 dal 11/07/1996 al 11/12/1996
(deriva dall'atto 4)

> **1. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931

📄 dal 11/12/1996 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

5. Atto del 11/12/1996 Pubblico ufficiale PLESCIA MAURO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 10606 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 4013 registrato in data 31/12/1996 - PERMUTA Voltura n. 1855.1/1997 - Pratica n. 123178 in atti dal 19/09/2000

6. RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) Repertorio n. 287 - Trascrizione n. 9973/2015 Reparto PI di RIMINI in atti dal 21/12/2015

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. PIRINI PRIMO (CF PRNPRM31B22I304K)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 22/02/1931
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. PIRINI SIVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 04/03/2014 al 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 7)
- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📅 dal 04/03/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 8)

7. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI
VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)
Repertorio n. 287 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla
trasc. n.9973/2015 Nota presentata con Modello Unico
n. 3063.2/2014 Reparto PI di RIMINI in atti dal
31/03/2014

8. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale MINICHINI
VINCENZO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)
Repertorio n. 287 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.
n.3063/2014 Nota presentata con Modello Unico n.
9973.2/2015 Reparto PI di RIMINI in atti dal 21/12/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 18/11/2020, prot.n. RN0047934, in atti dal 18/11/2020 - FRAZIONAMENTO - presentato il 18/11/2020(n.47934.1/2020)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **224**, Foglio **28** Particella **225**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **128**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 19/06/2002

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **130**

Foglio **28** Particella **110**

Foglio **28** Particella **132**

Foglio **28** Particella **131**

Foglio **28** Particella **129**

Foglio **28** Particella **62**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 19/06/2002

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Redditi: dominicale Euro 10,95 Lire 21.198
agrario Euro 12,89 Lire 24.960

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^(a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 03
Superficie: 2.080 m²

Partita: 5526

📅 dal 19/06/2002 al 07/03/2007

Immobile attuale

Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 128

Redditi: dominicale Euro 9,90
agrario Euro 11,66

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^(a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 03
Superficie: 1.881 m²

📅 dal 07/03/2007 al 10/11/2020

Immobile attuale

Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 128

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 9,91
agrario Euro 12,04

Superficie: 1.881 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RN0044842 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8992.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,90	Euro 2,01
Reddito agrario	Euro 9,68	Euro 2,36
Deduzioni	AI ^(a)	AI ^(a)
Superficie m ²	1.500	381
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

dal 10/11/2020 al 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 9,90**
agrario **Euro 12,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^(a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.881 m²**

dal 18/11/2020 al 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/11/2020 Pratica n. RN0046875 in atti dal 10/11/2020 ISTANZA PROT. 46687 DEL 09/11/2020 (n. 46687.1/2020)

Annotazioni: ripristino monocultura su istanza di parte ai soli fini della presentazione di nuovo tipo di aggiornamento (circ. n. 1/2007 comma 3.6).

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 62

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
📄 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
📄 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📄 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
📄 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
📄 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988
📄 dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 128

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
4. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)
📄 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **129**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 23/09/2003, prot.n. 87038, in atti dal 23/09/2003 - Variazione(n.2700.1/2003)

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 129*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 131*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 19/06/2002**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

 **dal 19/06/2002 al 23/09/2003**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **129**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 19/06/2002**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Redditi: dominicale **Euro 10,95 Lire 21.198**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.080 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 19/06/2002 al 23/09/2003

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **129**

Redditi: dominicale **Euro 1,05**

agrario **Euro 1,23**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **199 m²**

📅 dal 23/09/2003 al 23/09/2003

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **129**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

Variazione del 23/09/2003 Pratica n. 87038 in atti dal 23/09/2003 (n. 2700.1/2003)

Annotazioni: unita alle particelle:131

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 131

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 62

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
☑ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 129

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☑ dal 19/06/2002 al 23/09/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
4. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **130**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 18/11/2020, prot.n. RN0047934, in atti dal 18/11/2020 - FRAZIONAMENTO - presentato il 18/11/2020(n.47934.1/2020)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **226**, Foglio **28** Particella **227**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **28** Particella **130**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Foglio **28** Particella **112**

Foglio **28** Particella **10**

Foglio **28** Particella **111**

 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **130**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Foglio **28** Particella **132**

Foglio **28** Particella **131**

Foglio **28** Particella **129**

Foglio **28** Particella **128**

Foglio **28** Particella **62**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale Euro 116,50 Lire 225.570
agrario Euro 105,48 Lire 204.233

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: **14.085 m²**

Partita: 5526

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 93,70 Lire 181.433
agrario Euro 84,84 Lire 164.271

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: **11.329 m²**

Partita: 9137

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Redditi: dominicale Euro 77,82
agrario Euro 70,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: **9.409 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

📅 dal 18/11/2020 al 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 10

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ 2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 110

➤ 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 130

➤ 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.233 m²**

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 28 N. 132,225,227

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

 **dal 11/07/1996 al 19/06/2002**

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

 **dal 19/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132
Foglio 28 Particella 129
Foglio 28 Particella 128
Foglio 28 Particella 62

> Dati di classamento

 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**
agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Redditi: dominicale **Euro 93,70 Lire 181.433**
agrario **Euro 84,84 Lire 164.271**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **11.329 m²**

Partita: **9137**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

 dal 19/06/2002 al 23/09/2003

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 131

Redditi: dominicale **Euro 12,41**
agrario **Euro 11,24**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.501 m²**

📅 dal 23/09/2003 al 23/09/2003

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 14,06**
agrario **Euro 12,73**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.700 m²**

📅 dal 23/09/2003 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **1.700 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **3.233 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

Variazione del 23/09/2003 Pratica n. 87038 in atti dal 23/09/2003 (n. 2700.1/2003)

Annotazioni: comprende le particelle:129

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 129

Tipo Mappale del 23/09/2003 Pratica n. 87038 in atti dal 23/09/2003 (n. 2700.1/2003)

Tipo Mappale del 19/01/2021 Pratica n. RN0001501 in atti dal 19/01/2021 presentato il 19/01/2021 (n. 1501.1/2021)







Annotazione di immobile: comprende il fg. 28 n. 132,225,227

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti


immobili:
Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**
Foglio 28 Particella 132
Foglio 28 Particella 225
Foglio 28 Particella 227

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) **Foglio 28 Particella 10**

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988
 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) **Foglio 28 Particella 110**

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)
 dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 131

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)
- 📅 dal 19/06/2002 al 23/09/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 132

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 19/01/2021, prot.n. RN0001501, in atti dal 19/01/2021 - Tipo Mappale - presentato il 19/01/2021(n.1501.1/2021)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 19/01/2021 ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 132, Foglio 28 Particella 225, Foglio 28 Particella 227*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 131*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

 **dal 11/07/1996 al 19/06/2002**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

 **dal 19/06/2002 al 19/01/2021**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 132

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**
agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 93,70 Lire 181.433**
agrario **Euro 84,84 Lire 164.271**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **11.329 m²**

Partita: **9137**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 19/01/2021

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **132**

Redditi: dominicale **Euro 3,47**
agrario **Euro 3,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **419 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

📅 dal 19/01/2021 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 132

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

*Foglio 28 Particella 130
Foglio 28 Particella 110
Foglio 28 Particella 131
Foglio 28 Particella 129
Foglio 28 Particella 128
Foglio 28 Particella 62*

Tipo Mappale del 19/01/2021 Pratica n. RN0001501 in atti dal 19/01/2021 presentato il 19/01/2021 (n. 1501.1/2021)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 28 n. 131

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

*Foglio 28 Particella 131
Foglio 28 Particella 225
Foglio 28 Particella 227*

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**
Foglio 28 Particella 10

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 110

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 132

➤ **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 19/06/2002 al 21/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

➤ **1. PIRINI ANDREA (CF PRNDR67E12I304I)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 12/05/1967

📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 4607/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 21/12/2020 Pubblico ufficiale SOLARO LINDA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 8187 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11118.1/2020 Reparto PI di RIMINI in atti dal 23/12/2020

➤ **2. PIRINI CHRISTIAN (CF PRNCRS75B23H294Z)**
nato a RIMINI (RN) il 23/02/1975

📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 5393/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **224**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,34**

agrario **Euro 11,46**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.775 m²**

> Intestati catastali

> 1. **PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**

nato a **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)**
il 29/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto al 19/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

dal 19/06/2002 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 224

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 19/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 62

Redditi: dominicale **Euro 10,95 Lire 21.198**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.080 m²**

Partita: **5526**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 19/06/2002 al 07/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Redditi: dominicale **Euro 9,90**

agrario **Euro 11,66**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **1.881 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 07/03/2007 al 10/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,91**

agrario **Euro 12,04**

Superficie: **1.881 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,90	Euro 2,01
Reddito agrario	Euro 9,68	Euro 2,36
Deduzioni	Al ^{a)}	Al ^{a)}
Superficie m ²	1.500	381
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RN0044842 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8992.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

📅 dal 10/11/2020 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 9,90**

agrario **Euro 12,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.881 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/11/2020 Pratica n. RN0046875 in atti dal 10/11/2020 ISTANZA PROT. 46687 DEL 09/11/2020 (n. 46687.1/2020)

Annotazioni: ripristino monocoltura su istanza di parte ai soli fini della presentazione di nuovo tipo di aggiornamento (circ. n. 1/2007 comma 3.6).

📅 dal 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **224**

Redditi: dominicale **Euro 9,34**

agrario **Euro 11,46**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Superficie: 1.775 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 62

› **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

› **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

› **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

› **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

› **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

› **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 128

4. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 224**

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)
5. FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n.
RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il
18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **225**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variatione in soppressione del 19/01/2021, prot.n. RN0001501, in atti dal 19/01/2021 - Tipo Mappale - presentato il 19/01/2021(n.1501.1/2021)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 19/01/2021 ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 132, Foglio 28 Particella 225, Foglio 28 Particella 227*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 131*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 19/06/2002**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **62**

 **dal 19/06/2002 al 18/11/2020**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

 **dal 18/11/2020 al 19/01/2021**

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **225**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227
Foglio 28 Particella 130

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 19/06/2002

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 62

Redditi: dominicale **Euro 10,95 Lire 21.198**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁹¹

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.080 m²**

Partita: **5526**

📅 dal 19/06/2002 al 07/03/2007

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 128

Redditi: dominicale **Euro 9,90**

agrario **Euro 11,66**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI⁹¹

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **1.881 m²**

📅 dal 07/03/2007 al 10/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio 28 Particella 128

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,91**

agrario **Euro 12,04**

Superficie: **1.881 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 62

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RN0044842 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8992.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,90	Euro 2,01
Reddito agrario	Euro 9,68	Euro 2,36
Deduzioni	AI ^(a)	AI ^(a)
Superficie m ²	1.500	381
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

📅 dal 10/11/2020 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 9,90**

agrario **Euro 12,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^(a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.881 m²**

📅 dal 18/11/2020 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **225**

Redditi: dominicale **Euro 0,56**

agrario **Euro 0,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^(a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **106 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/11/2020 Pratica n. RN0046875 in atti dal 10/11/2020 ISTANZA PROT. 46687 DEL 09/11/2020 (n. 46687.1/2020)

Annotazioni: ripristino monocultura su istanza di parte ai soli fini della presentazione di nuovo tipo di aggiornamento (circ. n. 1/2007 comma 3.6).

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

dal 19/01/2021 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 225

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 19/01/2021 Pratica n. RN0001501 in atti dal 19/01/2021 presentato il 19/01/2021 (n. 1501.1/2021)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 28 n. 131

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 227

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 62

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

dal 22/01/1973 al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

dal 22/01/1973 al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

dal 22/01/1973 al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 02/09/1987 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 128

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

4. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 225

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 18/11/2020 al 21/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

5. FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n.
RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il
18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

- **1. PIRINI ANDREA (CF PRNDR67E12I304I)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 12/05/1967
- 📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 4607/10000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 21/12/2020 Pubblico ufficiale SOLARO
LINDA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 8187 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 11118.1/2020 Reparto PI di RIMINI in atti dal
23/12/2020

- **2. PIRINI CHRISTIAN**
(CF PRNCRS75B23H294Z)
nato a RIMINI (RN) il 23/02/1975
- 📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 5393/10000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **226**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 69,48**

agrario **Euro 62,91**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Al^(a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **8.401 m²**

> Intestati catastali

> 1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)

nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **10**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **110**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **113**

Foglio **28** Particella **112**

Foglio **28** Particella **10**

Foglio **28** Particella **111**

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 226

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Redditi: dominicale **Euro 93,70 Lire 181.433**

agrario **Euro 84,84 Lire 164.271**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **11.329 m²**

Partita: **9137**

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **130**

Redditi: dominicale **Euro 77,82**
agrario **Euro 70,46**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **9.409 m²**

📅 dal 18/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **226**

Redditi: dominicale **Euro 69,48**
agrario **Euro 62,91**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **8.401 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 227

Foglio 28 Particella 130

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 10

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
☞ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
☞ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☞ dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
☞ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
☞ dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988
☞ dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 110

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)
☞ dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 130

- 5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 226**

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
- 📅 dal 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
6)
6. FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n.
RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il
18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 227

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variatione in soppressione del 19/01/2021, prot.n. RN0001501, in atti dal 19/01/2021 - Tipo Mappale - presentato il 19/01/2021(n.1501.1/2021)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 19/01/2021 ha:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 132, Foglio 28 Particella 225, Foglio 28 Particella 227*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 28 Particella 131*

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/07/1996**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

 **dal 11/07/1996 al 19/06/2002**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

 **dal 19/06/2002 al 18/11/2020**

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 18/11/2020 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 227

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 130

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 11/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 10

Redditi: dominicale **Euro 116,50 Lire 225.570**

agrario **Euro 105,48 Lire 204.233**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **14.085 m²**

Partita: **5526**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dal 11/07/1996 al 19/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Redditi: dominicale **Euro 93,70 Lire 181.433**

agrario **Euro 84,84 Lire 164.271**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **11.329 m²**

Partita: **9137**

FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal 11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 113

Foglio 28 Particella 112

Foglio 28 Particella 10

Foglio 28 Particella 111

📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 130

Redditi: dominicale Euro 77,82

agrario Euro 70,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹⁹

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: 9.409 m²

FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381 in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 110

Foglio 28 Particella 132

Foglio 28 Particella 131

Foglio 28 Particella 129

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 62

📅 dal 18/11/2020 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 227

Redditi: dominicale Euro 8,34

agrario Euro 7,55

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹⁹

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: 1.008 m²

FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n. RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il 18/11/2020 (n. 47934.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 128

Foglio 28 Particella 225

Foglio 28 Particella 224

Foglio 28 Particella 226

Foglio 28 Particella 130

📅 dal 19/01/2021 al 19/01/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 227

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 19/01/2021 Pratica n. RN0001501 in atti dal 19/01/2021 presentato il 19/01/2021 (n. 1501.1/2021)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 28 n. 131

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**
Foglio 28 Particella 132
Foglio 28 Particella 131
Foglio 28 Particella 225

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 10

- > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - > **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - > **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
 - > **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912
 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - > **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
 - > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dal 02/09/1987 al 11/07/1996
(deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 25/05/1976
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 -
Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data
22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 110

- > **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
 dal 11/07/1996 al 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)
4. FRAZIONAMENTO del 11/07/1996 in atti dal
11/07/1996 (n. 3132.1/1996)

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)
Foglio 28 Particella 130**

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
5. FRAZIONAMENTO del 19/06/2002 Pratica n. 27381
in atti dal 19/06/2002 (n. 895.1/2002)
- 📅 dal 19/06/2002 al 18/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28
Particella 227**

- **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943
6. FRAZIONAMENTO del 18/11/2020 Pratica n.
RN0047934 in atti dal 18/11/2020 presentato il
18/11/2020 (n. 47934.1/2020)
- 📅 dal 18/11/2020 al 21/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
6)
- **1. PIRINI ANDREA (CF PRNDR67E12I304I)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 12/05/1967
7. Atto del 21/12/2020 Pubblico ufficiale SOLARO
LINDA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 8187 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 11118.1/2020 Reparto PI di RIMINI in atti dal
23/12/2020
- 📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 4607/10000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)
- **2. PIRINI CHRISTIAN
(CF PRNCRS75B23H294Z)**
nato a RIMINI (RN) il 23/02/1975
- 📅 dal 21/12/2020 al 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 5393/10000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) AI: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **228**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **228**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.636 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 02/08/2021**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

 **dal 02/08/2021**

Tipo Mappale del 02/08/2021 Pratica n. RN0041490 in atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 41490.1/2021)

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **228**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 22/12/2005**

Impianto meccanografico del 25/05/1976

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio **28** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
480 m²

Partita: **5526**

📅 dal 22/12/2005 al 22/12/2005

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.636 m²

📅 dal 22/12/2005 al 02/08/2021

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.636 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
(I304) (RN)

Foglio **28** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.636 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in
atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Annotazioni: comprende le particelle:111

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304)**
(RN)

Foglio 28 Particella 111

Tipo Mappale del 22/12/2005 Pratica n. RN0082076 in
atti dal 22/12/2005 (n. 82076.1/2005)

Annotazioni: comprende le particelle:111

Tipo Mappale del 02/08/2021 Pratica n. RN0041490 in
atti dal 02/08/2021 presentato il 02/08/2021 PER
DEMOLIZIONE TOTALE (n. 41490.1/2021)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304)**
(RN)

Foglio 28 Particella 11

📅 dal 12/07/2004 al 22/12/2005

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/07/2004 Pratica n. RN0079815 in atti dal 12/07/2004 MOD.29 DEL 08/01/1986 AMPL. DI FABB. RURALE (n. 115.1/1986)

Annotazioni: ampliamento di fabbricato rurale

📅 dal 06/02/2020 al 02/08/2021

Immobile predecessore

Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN)**

Foglio 28 Particella 11

Tipo Mappale del 06/02/2020 Pratica n. RN0006967 in atti dal 06/02/2020 presentato il 06/02/2020 PER DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 6967.1/2020)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (I304) (RN) Foglio 28 Particella 11

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

1. Impianto meccanografico del 25/05/1976

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PIRINI GINO**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1906

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dall'impianto al 22/01/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> **1. DONATI LINA (CF DNTLNI12P65I304R)**
nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 25/09/1912

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1973 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 57 registrato in data 04/08/1987 - Voltura n. 3226.1/1987 in atti dal 09/05/1988

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> **2. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

📅 dal 22/01/1973 al 02/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

> **1. PIRINI SILVANO (CF PRNSVN43A29I304L)**
nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
il 29/01/1943

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1987 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 271 n. 39 registrato in data 22/12/1987 - Voltura n. 315.2/1988 in atti dal 09/05/1988

📅 dal 02/09/1987 al 22/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90